

Протокол общего собрания № 1
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 90

г. Ростов-на-Дону

«29» июля 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) _____ годовое _____

Форма проведения общего собрания - очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: _____ управляющей компании ООО «Наш Дом» _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9708 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 9708 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9708 (100%).

Присутствуют:

Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (Приложение № 1);

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6672,7 (68,7 %).

Кворум _____ имеется _____

имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно _____

правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание членов Совета дома.
4. Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
7. Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилья МКД.
8. Замена окон и дверей на металлопластик в местах общего пользования за счет средств кап.ремонта.
9. Замена узла учета и переход на закрытую систему горячего водоснабжения.
10. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Установка видеонаблюдения за дополнительный целевой сбор.
12. Об обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатура председателя собрания Клюевская Е.В., кандидатура секретаря собрания Денисову О.В.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Клюевской Е.В.:

ЗА 81,6, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 18,4.

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Денисовой О.В.:

ЗА 81,6, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 18,4.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Клюевскую Е.В., секретарем собрания Денисову О.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Клюевскую Е.В.

Предлагается избрать счетную комиссию для подсчета голосов – председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 83,8, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 16,2.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов – председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Ключевскую Е.В.

Предлагается избрать членами Совета дома Ключевскую Е.В., собственника квартиры 41, Зементова В.В., собственника квартиры 84, Денисову О.В., собственника квартиры 126.

Голосовали по кандидатуре Ключевской Е.В.:

ЗА 80,1, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,9.

Голосовали по кандидатуре Зементова В.В.:

ЗА 80,1, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,9.

Голосовали по кандидатуре Денисовой О.В.:

ЗА 81,5, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 18,5.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать членами Совета дома Ключевскую Е.В., собственника квартиры 41, Зементова В.В., собственника квартиры 84, Денисову О.В., собственника квартиры 126.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Ключевскую Е.В.

Предлагается установить, что председатель совета дома избирается членами совета дома из числа членов совета дома.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 82,4, ПРОТИВ 1,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 16,4.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить, что председатель совета дома избирается членами совета дома из числа членов совета дома.

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Ключевскую Е.В.

Предлагается установить срок действия Совета дома - 3 года.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 82,2, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17,8.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить срок действия Совета дома - 3 года.

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Ключевскую Е.В.

предлагается наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 85,8, ПРОТИВ 2,4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11,8.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

7. По седьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Ключевскую Е.В.

об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб. 70 коп.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 53,7, ПРОТИВ 12,3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 34,0.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 23 рубля 70 копеек.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Ключевскую Е.В.

предлагается произвести замену окон и дверей на металлопластик в местах общего пользования за счет средств капремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 97,7, ПРОТИВ 1,1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,2.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

произвести замену окон и дверей на металлопластик в местах общего пользования за счет средств капремонта.

9. По девятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Ключевскую Е.В.

предлагается произвести замену узла учета и перейти на закрытую систему горячего водоснабжения за счет средств капремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 96,5, ПРОТИВ 1,1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,4.

Решение по повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

произвести замену узла учета и перейти на закрытую систему горячего водоснабжения за счет средств капремонта.

10. По десятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Ключевскую Е.В., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ

исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 41,6, ПРОТИВ 17,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 40,9.

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 61,1, ПРОТИВ 5,0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 33,9.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ – *исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.*

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Ключевскую Е.В.

предлагается установить видеонаблюдение по периметру многоквартирного дома, в лифтах и лифтовых холлах на первых этажах за дополнительный целевой сбор.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 26,5, ПРОТИВ 54,8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 18,7.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Не устанавливать видеонаблюдение по периметру многоквартирного дома, в лифтах и лифтовых холлах на первых этажах за дополнительный целевой сбор.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Ключевскую Е.В

предлагается заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией, утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения согласно заключенному договору, выставлять обслуживание системы видеонаблюдения отдельной статьей в квитанциях об оплате.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 26,5, ПРОТИВ 54,1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,4.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Не заключать договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией, не утверждать тариф на обслуживание системы видеонаблюдения согласно заключенному договору, не выставлять обслуживание системы видеонаблюдения отдельной статьей в квитанциях об оплате.

Председатель общего собрания:

 | Ключевская Е.В.

Секретарь общего собрания:

 | О.В. Денисова